



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-2/24/12507-4

27.01.2025

Projekti nimetus	Korterelamu rekonstrueerimine päevakeskuseks
Aadress	Aiba tee 8/6, Viti küla, Harku vald, Harju maakond
Stadium	Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress	Hoolekandeteenused AS, Merimetsa tee 1, 10614 Tallinn
Andmed projekterija kohta	Kujundaja OÜ, Kentmanni 21, 10116 Tallinn, +3725026790, kujundaja@kujundaja.ee
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr	17.01.2025, nr 9.3-2/24/12507-3

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Sotsiaalministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“ (edaspidi määrus 75)
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ (edaspidi määrus 61)
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad (edaspidi standard EVS-EN 12464-1:2021)
- EVS 906:2018 Mitteleluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017 (edaspidi standard EVS 906:2018)
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekterimine
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes
- EVS-EN 16798-1:2019+NA:2019 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon

Terviseohutuse hinnang:

Korterelamu rekonstrueerimine päevakeskuseks (Aiba tee 8/6, Viti küla, Harku vald, Harju maakond) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Elektripaigaldise seletuskirja punkti 1.15 tabelis puuduvad andmed osade ruumide (juhataja kabinet, koosolekuteruum) tehisvalgustuse tugevuse kohta, seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele.
2. Eelprojekti kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punkti 1.5 tabelist puuduvad andmed osade ruumide (trepikoda/koridor/garderoob, kabinetid, tajutuba/töötuba/kunstituba, kangatuba/käsitöötuba/õmblustuba, ühisürituste ruum, koosolekute ruum) temperatuuri ja tehnokommunikatsioonidest põhjustatud müra normtaseme kohta. Seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele.
3. Kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punkti 4.1 tabelis puuduvad andmed trepikoda/koridor/garderoob õhuvahetuse kohta, seega pole võimalik hinnata selle vastavust nõuetele.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Arhitektuurse seletuskirja punkti 1.1 Normdokumentide loetelus on viidatud standardile „EVS 894:2008 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“ Juhime tähelepanu, et nimetatud standard on kehtetu. Alates 31.12.2021 on kehtiv standard EVS – EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes.
2. Juhime tähelepanu, et arhitektuurse seletuskirja normdokumentide loetelus puuduvad viited määrustele 75 ja 61.
3. Juhime tähelepanu, et määruse 75 § 11 lg 10 kohaselt kogukonnas elamise teenuse osutaja, päeva- ja nädalahoiuteenuse osutaja ning ööpäevaringse erihooldusteenuse osutaja juures võimaldatakse ööpäev läbi kasutada pesemiseks sooja vett temperatuuriga 40–55 kraadi.
4. Juhime tähelepanu, et määruse 75 § 5 lg 3 kohaselt peavad klaasüksed, põrandani ulatuvad klaasist aknad ja vaheseinad ning peegelüksed ja -pinnad ruumides olema ohutud ja ratastooli kõrguselt varustatud kaitsega või nähtavalt märgistatud.
5. Juhime tähelepanu, et määruse 75 § 5 lg 6 kohaselt kaetakse elektripistikupesad vajaduse korral kaitsega olenevalt teenust saavate isikute arengutasemest ja psüühilisest seisundist.
6. Kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punkti 4.1 tabeli kohaselt on kangatuba, käsitöötuba, õmblustuba, kunstituba õhuvahetuseks planeeritud $10 \text{ l/(s}\cdot\text{in)}$ või $1,5 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$. Juhime tähelepanu, et standardi EVS 906:2018 Lisa A tabeli kohaselt on tööõpetuse/kunstitoa õhuvahetus $8 \text{ l/(s}\cdot\text{in)}$ või $4 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$.
7. Arhitektuurse seletuskirja punkti 6 kohaselt „Hoone teisele korrusele on projekteeritud üks suur ruum ühistegevuseks, juhataja kabinet koosolekute ruumiga ja kaks ametikorterit.“ Juhime tähelepanu, et ametikorterite hindamine ei kuulu Terviseameti pädevusse.
8. Juhime tähelepanu, et I korruse ruumide sobivust **tervishoiuteenuse** osutamiseks hindab Terviseamet **tegevusloa** menetluse käigus.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5197 5317 gea.metus@terviseamet.ee